

Extrastämma Brf Glasörten 16 november 2017

Folkets hus, Limhamn

1. Stämmans öppnande – Carl Strindberg
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud, biträden – Rane Sielemann Hoppe
3. Val av ordförande vid stämman – Carl Strindberg
4. Anmälan av ordförande och val av protokollförare – Ellen McKnight
5. Fastställande av dagordning – ok
6. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare – Anita Rasmusson, Mikael Svensson (justeringsmän), Rane Sielemann Hoppe (rösträknare)
7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett - ok
8. Föredragning av styrelsens förslag till stängsel för att minska problemen med ungdomar från Gottorpskolan samt övriga obehöriga personer på vårt område
 - a. Problem från främst Gottorpskolans elever: rökning etc i loftgångarna, hotfull stämning, klotter, cykelstöld vid cykelställen ut mot Gottorpsvägen, nedskräpning, hundbajs
 - b. Åtgärder hittills: kommunikation med skolledningen, möte med biträdande rektor, vi har fått skolkatalogen för att kunna identifiera de elever som orsakar problem, vi har fått ett telefonnummer till skolan dit man kan ringa om ungdomarna beter sig felaktigt; då "hämtas" ungdomarna av skolpersonalen, en resursperson från skolan ska utses som kan ta något varv kring området varje dag. Det är bra utsikt från skolan mot hus 33, så en fritidspedagog kan se ut från uppehållsrummet.
 - c. Nuvarande status: förbättrat men inte bra nog. Busshållplatsens placering utgör en utmaning; det är vanligt att man står vid busshållplatsen men hänger vid huset istället. Skolan är ännu bara 1/3 full; för varje termin kommer antalet elever öka (upp till 700-800st).
 - d. Att betänka: en uteplats/grillplats planeras vid området vid hus 33, grönområdet skulle isåfall hägnas in. Då förskönar man kring det öppna grönområdet, främst med buskage etc, men det är ett separat projekt som ännu inte är färdigställt och framlagt.
 - e. Styrelsens förslag:
 - i. att sätta upp stängsel (inkl grindar, men initialt inte med lås) runt grönområdet och längs sidan av hus 33 = ca 125000 kronor (båda offerterna har ungefär samma prisnivå)

AR
th

- ii. att sätta upp stängsel (inkl grindar, men initialt inte med lås) runt grönområdet och längs sidan av hus 33, 35, 37 = ca 250000 kronor (igen, båda offerterna har ungefär samma prisnivå)
- iii. Viktigt att notera är att ekonomiskt utrymme finns i budgeten; vilket innebär att det inte blir någon påverkan på den långsiktiga budgeten (inkl underhållsplan) samt medlemsavgifter. Den ekonomiska planen kommer fortfarande att följas.
- f. Två olika offerter har samlats in. Stängslet är i offerterna i metall (grönfärgad) i ca 1,2m höjd. Ett stängsel är underhållsfritt jämfört med ett trästaket, där kostnader måste avsättas till underhåll. Dessutom kräver ett staket bygglov, till skillnad från ett stängsel. Man bör se över vilken sorts stängsel som ska sättas upp, för att det estetiskt inte försämrar områdets utseende.
- g. Man har undersökt möjligheterna till finansiella bidrag via Malmö stad men tyvärr har det inte gett något.
- h. Tyvärr får vi inte lov att blockera stigen mellan vändplatsen, förbi radhusen, bort mot skolan/lekplatsen; den tillhör en gemensamhetsanläggning som vi delar ihop med radhusen. Vi "äger" bara marken där parkeringsplatserna står. Ett alternativ vore att samtala med villaföreningen för att enas om att blockera stigen (hur?) och dela på kostnaderna för detta.
- i. Ett annat alternativ är att istället sätta en grind vid loftgången för att hindra obehöriga från att gå in där.
- j. Tidsram är "så snart som möjligt" (minst 3-4v), men då leverantör ännu inte är utvald går det inte att svara på. Det beror också på vädret.
- k. Ytterligare "trafik" kommer att röra sig i området då det nya bygget (Skanska) är klart.
- l. Skolans utgång mot Rapsbaggegatan kommer att stängas (det är tänkt som en nödutgång), endast huvudentrén kommer att användas, vilket skulle kunna ha en positiv effekt på "trafiken"/genomströmningen i området.

9. Beslut med anledning av styrelsens förslag till stängsel

- a. Varje lägenhet har en röst (om inte en person äger flera lägenheter, då har hen fortfarande bara en röst)
- b. Röstning kan också ske genom ombud (via fullmakt)
- c. Röstning sker genom att gå fram till rösträknaren och avge sin röst
- d. Man kan rösta ja till stängsel (och isåfall röstar man på alternativ 1 eller 2), eller så kan man rösta nej till stängsel (och då får styrelsen se över fler alternativ, förslag är mer än välkomna)
- e. Beslut: Första röstrundan: Ja (14 röster), Nej (13 röster). Alltså blev beslutet JA. Vid röstrunda nummer 2 blev resultatet 9 röster till Förslag 1, 14 röster till Förslag 2. Alltså blev beslutet Förslag 2.

Ar CS
En

- f. Nu arbetar styrelsen med att se till den bästa estetiken så bra som möjligt, samt se över offerterna igen. Idéer och förslag är såklart välkomna, framför allt hur man kan arbeta med försköning.
- g. Styrelsen får en uppgift att löpande informera medlemmarna om projektets fortskridande via hemsida och nyhetsbrev.
- h. En summering av dagens möte och detta beslut kommer att delges alla medlemmar via de vanliga kanalerna.

10. Stämmans avslutande – Carl

AR

Protokollförare: *En McKnight*

Ordförande: 